CITTADINI in Azione

A CURA DELL'ASSOCIAZIONE "AZIONE IN COMUNE"

PUBBLICAZIONE N.19

BOCCIODROMO: BOCCIODROMO COSTI E PROSPETTIVE

Azione in Comune ricostruisce la storia della discussa opera pubblica

Bentrovati cari lettori, vi avevamo anticipato che ci saremmo documentati opportunamente per potervi dar conto di questa faraonica opera che risponde al nome di bocciodromo, eccoci qua fedeli come sempre per raccontarvi cronologia, costi e prospettive dell'opera.

Iniziamo col darvi qualche riferimento temporale:

- L'idea di realizzare una struttura polivalente dedicata ad attività di sport e tempo libero, fruibile per tutta la cittadinanza, risale all'inizio del secondo millennio.
- Un primo stralcio di lavori, sostanzialmente la costruzione del corpo di fabbrica interrato, comprendente n. 3 campi per il gioco delle bocce, fu realizzato nel triennio 2005÷2008.
- Un secondo stralcio fu messo in campo nel 2009, esso prevedeva il completamento delle opere strutturali del corpo di fabbrica interrato e una serie di lavori in copertura per raggiungere l'obiettivo di realizzare un campo all'aperto per pallavolo e pallacanestro con un'area attrezzata per giochi oltre ad area parcheggio.

Qui sono intervenute delle difficoltà oggettive che noi abbiamo difficoltà a comprendere, per cui ci limitiamo, sic et simpliciter, a trascrivere quanto rilevato dalla determina n.848 emessa dall'ufficio lavori pubblici del nostro Comune nel 2019 che recita: ***"l'esecuzione dei lavori è stata notevolmente rallentata, ed è anzi al momento del tutto ferma, a causa di rilevanti vicissitudini verificatesi nelle precedenti fasi realizzative e che hanno portato alla risoluzione di ben tre contratti con altrettante imprese appaltatrici"***

- Le opere di completamento del secondo stralcio furono affidate nel 2019, con la determina citata al punto precedente.
- Arriviamo al terzo stralcio che fu appaltato nel 2019; esso comprendeva le opere di impermeabilizzazione, recinzione e fornitura infissi (il tutto per preservare la struttura).
- Per poter consentire l'utilizzo almeno amatoriale dei campi di bocce (intenzione meritoria e condivisibile mai avveratasi) fu eseguita una variante per consentire la pavimentazione dei tre campi.
- Infine si perviene al quarto stralcio che prevede le opere di completamento definitive. Il progetto è stato approvato e la gara è stata esperita con assegnazione dei lavori. Questo stralcio ha vissuto un ulteriore ritardo dovuto alle mutate fonti di finanziamento passando dal PNRR ad altro ente sovracomunale.

Analizziamo adesso i costi dell'opera:

POS	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Lavori Primo stralcio	900.000,00 €
2	Lavori Secondo stralcio	970.000,00 €
3	1° Variante al secondo stralcio per lavori aggiuntivi	61.000,00 €
4	2° Variante al secondo stralcio per pavimentazione campi bocce	43.000,00 €
5	Lavori Terzo stralcio	370.000,00 €
6	Lavori Quarto stralcio (attività in corso)	1.155.000,00 €
	TOTALE	3.499.000,00 €

Per sintetizzare vi proponiamo una tabella riassuntiva, in essa abbiamo indicato gli importi arrotondati delle varie fasi rilevati dalle documentazioni ufficiali del nostro Comune.

Considerando i tempi di realizzazione particolarmente lunghi e la difficoltà ad accedere agli atti archiviati nel tempo, riteniamo che possa essere sfuggita qualche ulteriore voce di spesa.

Agli importi qui esposti andrebbero aggiunti ovviamente anche i costi di gestione amministrativa dell'intera opera nonché le spese legali sostenute per la rescissione di ben tre contratti di appalto.

Per quanto riguarda le forme di finanziamento utilizzate per realizzare l'intera opera segnaliamo che una rilevante parte di queste cifre è riconducibile a finanziamenti ottenuti da enti sovracomunali, mentre, una cospicua somma, è risultata a carico del nostro Comune con accensione di mutui a lungo termine.

Infine le prospettive:

Dopo quasi un quarto di secolo, ci auguriamo che, in vista del completamento dell'opera, (pare imminente l'inizio dei lavori) la nostra Amministrazione abbia le idee chiare su come gestire la struttura, abbia predisposto un business-plan, abbia immaginato e stilato un regolamento per come affidarne la gestione.

La storia della piscina Comunale e di tante altre iniziative fallimentari dovrebbe aver insegnato qualcosa!

Almeno speriamo.

In questo momento storico riteniamo che la compagine che sta amministrando il Comune di Massa Lubrense abbia tutti gli interessi per accelerare le operazioni, in modo da farne di nuovo un cavallo di battaglia della prossima campagna elettorale.

Già immaginiamo le dichiarazioni roboanti in cui si racconterà alla cittadinanza di aver completato la bretella di Massa centro, aver asfaltato via Partenope e, dulcis in fundo, di essere sul procinto di consegnare alla cittadinanza il bocciodromo che diventerebbe così un fiore all'occhiello, peccato che questo fiore, consentiteci l'ironia, sia leggermente appassito negli anni.

Vi diamo appuntamento alla prossima settimana, nel frattempo vi ricordiamo che potete rileggere il presente articolo e tutti gli altri precedentemente pubblicati, sul sito della nostra associazione **www.azioneincomune.it/notizie** inoltre non dimenticate che potete sempre interagire con noi attraverso le nostre pagine social o inviando un'e-mail qui: **aic.segnalazioni@gmail.com**

Direttivo AZIONE in COMUNE

Massa Lubrense- Via Caputo Severo, 12
info - 081.533.00.93
EdilSud costruzioni s.r.l.

Scansionato con CamScanner